



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 - Oristano

Lavori di sistemazione e potenziamento della
viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro del Tirso in
corrispondenza del ponte del Rimedio

SERVIZIO PIENA "SOMMA URGENZA E ATTIVITA' MANUTENTIVE URGENTI" ANNUALITA' 2022

C.A.T. P0622

C.U.P.: G11B22002150002

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Francesco Castgna

Collaboratori
Geom. Matteo Casciu
Geol. Stefano Sanna

Responsabile Unico del Progetto
Dott. Agr. Antonio Serafino Meloni

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristane
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

RELAZIONE ESPLICATIVA AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

T

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	08/2024	1519P0622relpianopartesprFC		



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE
DPGRS N° 239 del 04.12.96



Lavori di sistemazione e potenziamento della viabilità di servizio al piede
dell'argine sinistro del Tirso – CAT P0622
(Servizio Piena 2022)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
RELAZIONE ESPLICATIVA

Sommario

1. PREMESSA
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3. METODO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE
4. STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO
 - 4.1 INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - 4.2 AREE EDIFICABILI
 - 4.3 FABBRICATI
 - 4.4 INDENNITÀ AGGIUNTIVE.
 - 4.5 OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE/ DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA
 - 4.6 INDENNITÀ PER SOPRASSUOLI E DANNI INDIRETTI
5. DEFINIZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
6. CALCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
7. ONERE TOTALE PREVISTO A CARICO DELL'ENTE PROCEDENTE:

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta nell'ambito della progettazione esecutiva dei lavori di sistemazione e potenziamento della viabilità al piede dell'argine sinistro del Tirso (servizio di piena annualità 2022).

Il progetto prevede l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere.

Nel seguito sono pertanto, illustrate le procedure per la definizione delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La procedura espropriativa e il calcolo delle indennità di esproprio sono state determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità, e s.m.i., in particolare la sentenza della Corte costituzionale n. 108 del 10 Giugno 2011.

3. METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE

Il piano particellare di esproprio è stato elaborato dopo elaborazione e georeferenziazione dei fogli di mappa catastali che sono stati acquisiti presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Oristano e su di essi sovrapposte le planimetrie di progetto degli interventi da realizzare.

4. STIMA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

La determinazione dell'indennità di esproprio, illustrata nei paragrafi successivi, è stata elaborata in riferimento a quanto prescritto dagli artt. dal 40 al 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

4.1 INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Il valore dei beni oggetto di esproprio è stato quindi accertato con riferimento alle colture effettivamente praticate e alle caratteristiche proprie dei terreni in esame come:

- esposizione;
- potenzialità agricola;
- potenzialità edificatoria rurale (con riferimento alla perdita del lotto minimo);
- posizione rispetto ad aree edificabili industriali o residenziali;
- morfologia del terreno;
- coltura presente;
- vicinanza alle infrastrutture viarie;

Le aree in progetto ricadano nel Comune di Oristano al F. 3 nelle località "Isca de is Fradis" e "Bau Porededdos".

Trattasi di aree ad esclusiva destinazione agricola ricadenti in area classificata come Zona agricola E sottozona E2 del Piano Urbanistico Comunale di Oristano (vedi planimetria).

Risultano comprese all'interno dell'area golenale del Fiume Tirso che ne costituisce il confine nord. Gli altri confini sono rappresentati dall'argine sinistro del fiume Tirso a sud, parallelamente al quale si svilupperà la viabilità di progetto; dal ponte del Rimedio (o Ponte grande) sul Tirso a ovest; dalla collina della "Maddalena" a est.

Sono aree soggette ai vincoli di cui al PSFF del PAI (vedi planimetria).

Sono aree pianeggianti, ad elevato potenziale produttivo (classificabili come bennaxi) ma con limitazioni circa gli ordinamenti culturali (sono escluse le coltivazioni arboree) e per il fatto di essere in area golenale quindi, di espansione delle piene del Tirso.

Le colture presenti sono coltivazioni erbacee condotte in irriguo per la presenza della rete di irrigazione in condotte del CBO, confermandosi nella generalità dei casi la classificazione catastale.

Per quanto prossime al centro abitato e raggiungibili percorrendo la SP93, l'accesso ai terreni non risulta agevole specie con macchine agricole e/o operatrici e altri mezzi ingombranti, per l'inadeguatezza delle rampe di accesso che rendono difficoltose le manovre specie in presenza dell'intenso traffico che si svolge nella strada provinciale. L'area è inoltre priva di adeguata viabilità vicinale a diretto servizio dei fondi. Esistono infatti, solo due strade vicinali che dall'argine si dirigono verso l'alveo del Tirso: la strada vicinale "Torangius e, in corrispondenza della rampa, quella di "Bau Porededdos".

A seguito delle considerazioni sopra esposte e verificate le colture effettivamente praticate nei fondi oggetto di esproprio sono stati determinati i seguenti valori:

- Seminativo irriguo: 2,50 €/mq
- Seminativo arboreo: 2,30 €/mq

L'indennità aggiuntiva per cessione volontaria di cui all'art. 45 D.Lgs. 302 del 27/12/2002 **non viene più prevista** in quanto superata dalla sentenza 23 gennaio 2012, n. 893 della Corte di Cassazione, Sezione I civile, che ha ribadito un principio già affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 1022 del 1988, che definisce l'illegittimità delle maggiorazioni qualora applicate al valore venale del bene espropriato.

Viene invece, riconosciuto al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale una indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.), corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Il territorio del Comune di Oristano è compreso nella Regione Agraria N° 5 della Provincia di Oristano.

Nella tabella di seguito, vengono indicati i valori agricoli medi di riferimento indicati dalla Commissione Provinciale Espropri di Oristano per l'anno 2006 (ultimo anno di riferimento per Prov. Oristano)



Ufficio del territorio di ORISTANO

Data: 13/11/2006
Ora: 12.41.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2006

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del -

n.4 del 24/04/2006

REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N°5 Comuni di: ARBOREA, SAN NICOLO' D'ARCIDANO, BARATILI SAN PIETRO, CABRAS, MARRUBIU, MOGORO, NURACHI, ORISTANO, PALMAS ARBOREA, RIOLA SARDO, SANTA GIUSTA, TERRALBA, URAS					REGIONE AGRARIA N°: Comuni di:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	33348,00	SI	SI	1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
BOSCO D'ALTO FUSTO	4105,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
CANNETO	3171,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
FRUTTETO	26061,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
INCOLTO PRODUTTIVO	1470,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
MANDORLETO	9429,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
ORTO IRRIGUO	23730,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO	3465,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
PASCOLO ARBORATO	4105,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
PASCOLO CESPUGLIATO	2089,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
RISAIA	17566,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
SEMINATIVO	8200,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
SEMINATIVO ARBORATO	9576,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
SEMINATIVO IRRIGUO	15802,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
ULIVETO	13860,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI				
VIGNETO	17619,00	SI		1)I VALORI AQGRICOLI MEDI NON SONO COMPENSIVI DELLE RECINZIONI 2)I VALORI AGROCOLI MEDI DEL VIGNETO SI INTENDONO RIFERITI AL TIPO ALBERELLO				

4.2 AREE EDIFICABILI

Sulle aree oggetto di esproprio non sono presenti aree edificabili.

4.3 FABBRICATI

Sulle aree in questione non sono presenti fabbricati oggetto di esproprio.

4.4 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Come già anticipato al punto 4.1 son state previste le maggiorazioni dell'indennità dovute a coltivatore diretto o imprenditore agricolo (art. 40 comma 4 del T.U.), per fittavolo, mezzadro o compartecipante (art.42 del T.U.), calcolate sulla base dei valori agricoli medi della zona agraria in cui ricadono gli immobili.

Come già riportato in tabella di cui al punto 4.1 i Valori Agricoli Medi della Prov. Di Oristano risultano aggiornati fino alla annualità 2006, si è quindi reso necessario aggiornare tali valori per renderli più accostanti ai valori di mercato medi della regione agraria di riferimento (Reg.5) definendo un aumento di valore pari al 5% del V.A.M.

Le aree soggette ad esproprio risultano essere come coltura effettivamente praticata dei seminativi irrigui con V.A.M. 1,5802 €/mq, che a seguito dell'incremento risulta:

$$\text{VAM aggiornato} = 1,508 \times 5\% = \mathbf{1,66 \text{ €/mq}}$$

4.5 OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE/ DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA

Per le aree oggetto di esproprio individuate nelle fasi progettuali non è stata applicata l'indennità per l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001.

4.6 INDENNITÀ PER SOPRASSUOLI E DANNI INDIRETTI

Da sopralluogo e indagine dei luoghi non è stato necessario stimare l'indennità dei danni di soprassuolo per piazzali, recinzioni, cancelli così come la stima dei danni indiretti che vengono causati alle aree agricole ed edificabili oggetto di esproprio.

5. DEFINIZIONE DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Per l'esecuzione dei lavori, è stata necessaria l'occupazione definitiva di aree ricadenti nel Comune di Oristano.

Di seguito vengono elencate le aree da espropriare con il riferimento ai proprietari, al n° di foglio, di mappale, superfici, indennizzo ecc. come sotto riportato.

Esecuzione lavori per realizzazione viabilità di servizio al piede dell'argine sinistro del Tirso



6. CALCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Gli articoli che disciplinano l'occupazione temporanea e la determinazione dell'indennità sono i N° 49 e N° 50. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Per l'esecuzione dei lavori si prevede l'occupazione temporanea di una fascia pari a mt. 6 di larghezza per tutto lo sviluppo della pista. Il tempo di occupazione temporanea è stimato in mesi 2.

Pertanto, la formula applicata risulta essere:

$$(\text{Superficie occupata} \times \text{Val. di merc.}) \times 1/12 \times 2$$

A seguito di quanto determinato si allega il rispettivo elenco ditte:

Pista lungo argine fiume Tirso																		
ELENCO AREE SOGGETTE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA AVENTI ESCLUSIVA SUCSETTIVITA' DI UTILIZZO AGRICOLO																		
N°	ID	INTESTAZIONE	CATASTALE	COD. COMUNALE	PORZ.	DATI CATASTALI				QUALITA' CATASTALE	SUPERF. DA OCCUP. TEMP. Mq	SUP. ESPROPRIATO Mq	CULTURA PRATICALTA	VALORI AGRICOLI €/mq	INDENNITA' ESOPRIATO	INDENNITA' OCCUPAZ. TEMP. (Sup x 1/12 x 2)	Ind. Agg. C.D. (Sup. X 1/12 x 2)	INDENNITA' TOTALE (EURO)
						Fg	Mapp	lla	n. cat									
Comune di Oristano Sez. Oristano - (G113A)																		
1	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISV563A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	49	0.99.85	Seminativo 2		744,00		1163,00	Seminativo irr.	2,50	2.907,50	310,00	1.930,58	5.148,08
2	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISV563A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	48	2.87.54	Semin. Irrig.		602,00		973,00	Seminativo irr.	2,50	2.432,50	250,83	1.615,18	4.298,51
			G113A	AB	3	48	0.21.02	Seminativo 2					Seminativo irr.	2,50	-	-	-	
3	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISV563A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	130	0.28.55	Semin. Irrig.		335,00		673,00	Seminativo irr.	2,50	1.682,50	139,58	1.117,18	2.939,26
4		ALQUATI Giovanna ; Maria Mar Pia nata a CREMONA (CR) il 28/09/1919	G113A		3	168	0.01.15	Semin. Irrig.		7,00		43,00	Seminativo irr.	2,50	107,50	-		107,50
5	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISV563A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	46	0.70.90	Semin. Irrig.		358,00		798,00	Seminativo irr.	2,50	1.995,00	149,17	1.324,68	3.468,85
			G113A	AB	3	46	0.09.35	Seminativo 2					Seminativo irr.	2,50	-	-	-	
6	1° tratto	PISU Silvestro nato a ZEDDIANI (CA) il 13/01/1963 PSISV563A13M153H* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	45	3.59.45	Seminativo 2		994,00		2.490,00	Seminativo irr.	2,50	6.225,00	414,17	4.133,40	10.772,57
7	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	43	1.35.35	Seminativo 2		600,00		1.375,00	Seminativo irr.	2,50	3.437,50	250,00	2.282,50	5.970,00
8	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	38	11.58.45	Semin. Irrig.		624,00		1.337,00	Seminativo irr.	2,50	3.342,50	260,00	2.219,42	5.821,92
9	2° tratto	FALCHI Giovannaio ; Fu Vincenzo (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	42	0.03.45	Seminativo 2		0,00		345,00	Seminativo irr.	2,50	862,50	-	572,70	1.435,20
10	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	41	0.03.05	Semin. Irrig.		0,00		305,00	Seminativo irr.	2,50	762,50	-	506,30	1.268,80
11	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	40	0.03.50	Semin. Irrig.		0,00		350,00	Seminativo irr.	2,50	875,00	-	581,00	1.456,00
12	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	85	0.83.88	Semin. Irrig.		155,00		1.597,00	Seminativo irr.	2,50	3.992,50	64,58	2.651,02	6.708,10
			G113A	AB	3	85	0.12.17	Seminativo 2		0,00			Seminativo irr.	2,50	-	-	-	
13	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	39	0.40.79	Seminativo 3		45,00		1.612,00	Seminativo irr.	2,50	4.030,00	18,75	2.675,92	6.724,67
		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854 (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	246	0.63.39	Seminativo 2		566,00		1.080,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-	-
14	2° tratto	AZIENDA FALCHI - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA Sede in ORISTANO (OR) 00585510951* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	39	0.40.79	Seminativo 3		351,00		592,00	Seminativo irr.	2,50	1.480,00	146,25	982,72	2.608,97
15	2° tratto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854	G113A		3	218	0.00.21	Seminativo 3		0,00		21,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-	-
16	2° tratto	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	88	0.28.20	Seminativo 2		56,00		56,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-	-
17	2° tratto	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854	G113A		3	217	0.04.73	Seminativo 2		0,00		105,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-	-
18	2° tratto	PENNA Patrizia nata a ORISTANO (CA) il 14/01/1956 PNNPRZ56A54G113C* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	36	0.60.32	Semin. Irrig.		533,00		432,00	Seminativo irr.	2,50	1.080,00	222,08	717,12	2.019,20
19	2° tratto	PINNA Patrizia nata a ORISTANO (CA) il 14/01/1956 PNNPRZ56A54G113C* (1) Proprieta' 1/1	G113A	AA	3	33	0.24.05	Semin. Irrig.		220,00		216,00	Seminativo irr.	2,50	540,00	91,67	358,56	990,23
			G113A	AB	3	33	0.01.89	Seminativo 2					Seminativo irr.	2,50	-	-	-	
			G113A		3	74	0.10.35	Inc. Sterile		21,00	22,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-		
21	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162	G113A		3	32	0.16.03	Semin. Irrig.		138,00		136,00	Seminativo irr.	2,50	340,00	45,67	225,76	611,43
22	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162	G113A		3	31	0.13.27	Seminativo 1		221,00		177,00	Seminativo irr.	2,50	442,50	92,08	293,82	828,40
23	2° tratto	MURONI Rosalba nata a CABRAS (CA) il 01/03/1963 MRNRLB63C41B314S* (1) Proprieta' 18/162 CABITZA Peppino nato a ORISTANO (OR) il 02/03/1993 CBTPN93C02G113V* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Francesca nata a ORISTANO (OR) il 06/06/1990 CBTFNC90H46G113O* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Eleonora nata a ORISTANO (OR) il 07/07/1991 CBTLNR91L47G113Z* (1) Proprieta' 12/162 CABITZA Giuseppina nata a ORISTANO (CA) il 07/10/1957 CBTPP57R47G113D* (1) Proprieta' 54/162 CABITZA Caterina nata a ORISTANO (CA) il 19/04/1951 CBTCRN51D59G113A* (1) Proprieta' 54/162	G113A		3	30	0.02.55	Seminativo 1		67,00		100,00	Seminativo irr.	2,50	250,00	27,92	166,00	443,92
24	2° tratto	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) 80193210582* (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	214	0.02.83	Seminativo 1		0,00		28,00	Inc. Sterile	0,00	-	-	-	-
25	2° tratto	SPANO SERRALUTZO Eleonora ; Fu Luigi (3) Comproprietario 2 SPANO SERRALUTZO Marianna ; Fu Luigi (3) Comproprietario 3 SPANO SERRALUTZO Edoardo ; Fu Luigi (3) Comproprietario 4 MASSIDDA SECCHIA Adelaide ; Di Daniele (3) Comproprietario	G113A		3	62	0.17.21	Semin. Irrig.		22,00		70,00	Seminativo irr.	2,50	175,00	9,17	116,20	390,37
26	2° tratto	PENNA Patrizia nata a ORISTANO (OR) il 14/01/1956 PNNPRZ56A54G113C* (1) Proprieta' 1/1	G113A		3	297	2.90.97	Semin. Irrig.		121,00		55,00	Seminativo irr.	2,50	137,50	50,42	91,30	279,22
27	2° tratto	PENNA Antonio nato a SORRADILE (OR) il 27/09/1911 PNNNTN11P27I861C* (1) Proprieta' 1000/1000	G113A		3	221	0.05.05	Pascolo 2				285,00	Seminativo irr.	2,50	712,50	-	473,10	1.185,60
Totali														37.810,00	2.542,33	25.034,46	65.386,79	

Da cui ne scaturisce la seguente tabella riepilogativa dei costi:

<i>Pista lungo argine fiume Tirso</i>									
Coltura	Superficie da Espropriare	Superficie da Asservire	Superficie da Occupare	Valore terreno	V.A.M. (Magg. 5%)	Indennità Cess. Volontaria	Indennità Asservimento	Magg. Colt. Diretto	Indennità occup. Temporanea
	Mq	Mq	Mq	€/Mq	€/mq	Euro	Euro	Euro	Euro
Seminativo Irriguo	14.577,00	0,00	5.939,00	€ 2,50	€ 1,66	€ 36.442,50	€ -	€ 24.126,44	€ 2.459,84
Incolto sterile	1.312,00		643,00	€ 0		€ 0	€ -	€ 0	€ 0
Sommano	15889,00	0,00	6582,00			€ 36.443	€ -	€ 24.126	€ 2.460

a) Indennità di esproprio e Occupazione Temporanea	€ 63.029
b) Danno sofferto (art. 33) 10% di (a)	€ 6.303
c) Totale indennità spettanti	€ 69.332
d) Adeguamento tasso di sconto 2,5% x 2 di c)	€ 3.467
e) Totale oneri per indenità di esproprio e occupazione temp.	€ 72.798

7. ONERE TOTALE PREVISTO A CARICO DELL'ENTE PROCEDENTE

Ai fini dell'esecuzione completa della procedura espropriativa, occorre sostenere delle spese amministrative quali: visure catastali ed ipotecarie, certificazioni catastale ed ipotecarie, diritti catastali, frazionamento delle aree, notificazioni nelle forme degli atti processuali civili, pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ed i vari oneri finalizzati ad ottenere la Registrazione, Trascrizione e Voltura dei Decreti di Esproprio, nei pubblici registri.

Tali spese vengono quantificate ed esposte nella seguente tabella riassuntiva:

RIASSUNTO GENERALE INDENNITA' ESPROPRIATIVE		
<i>Pista lungo argine fiume Tirso</i>		
ONERI PER INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUP. TEMPORANEA	€	72.798
COSTI DI REGISTRAZIONE	€	10.920
COSTI DI TRASCRIZIONE E VOLTURA	€	2.400
TOTALE	€	86.118

Il Dirigente l'Ufficio Espropriazioni
(Dott. Agr. Serafino A. Meloni)